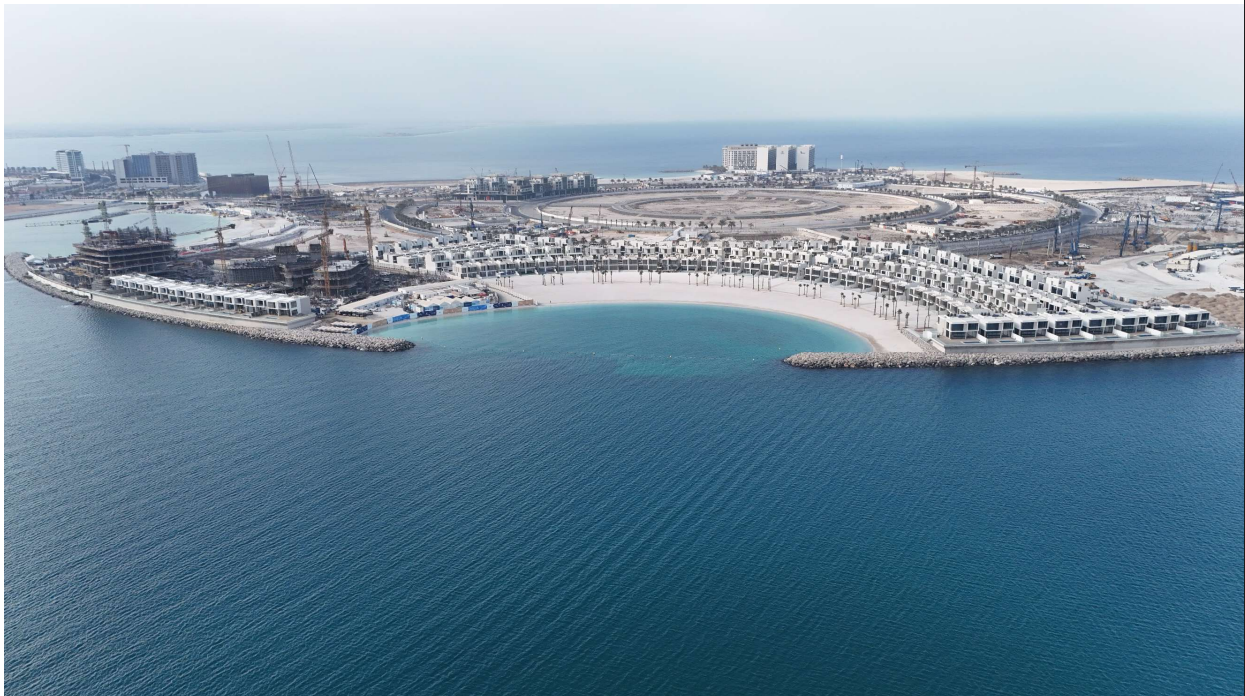


Project Name: Danah Bay Villas	189 Villas	Report Date: 2/28/2026
Land side (Town houses , 3 Bed Villas , 3 Bed Plus & 4 Bed Villas)	143 Villas	
Land side (4 Bed Villas Type B & C & 5 Bed Villas)	28 Villas	
Break Water Villas (Villas Side - North)	8 Villas	
Break Water Villas (Hotel Side - South)	10 Villas	

PROJECT DETAILS

Developer Reg No:	PRC/2022021	رقم تسجيل المطور: PRC/2022021
Project Reg. No:	DR/2022/02/4589	رقم تسجيل المشروع: DR/2022/02/4589
Project Name:	Danah Bay Development Project	اسم المشروع: مشروع تطوير خليج الدانة
Sub Developer:	Dubai Investment Real Estate LLC	المطور الفرعي: شركة دبي للاستثمار العقاري ذ.م.م
Master Developer:	Al Marjan	المطور الرئيسي: المرجان
Plot No:	HRH-01	رقم الأرض: HRH-01
Project Description:	Danah Bay 189 Villas Located at Al Marjan Island at Ras Al Khaimah on Plot No. HRH01 , 171 Land side Villas (2BED, 3BED ,3BED PLUS, 4BED & 5 BED) and 18 Breakwater Villas (5 BED)	
District:	Al Marjan Island	الموقع: جزيرة المرجان
Consultant:	AE7 Morse Arch. & Engineering Consult	الاستشاري: شركة اي ايه مورس للاستشارات الم
Main Contractor:	Ali & Sons Contracting Company	المقاول الرئيسي: شركة علي وأولاده للمقاولات



Statement of Construction Progress -Developer-

Project Name: Danah Bay Villas (Landside Villas)

Report Date: 2/28/2026

Land side (Town houses , 3 Bed Villas , 3 Bed Plus & 4 Bed Villas)

143 Villas



Overall % of Construction Progress	100%	النسبة الإجمالية لتقدم البناء
Site Mobilization	100%	تجهيز الموقع
Enabling Works	100%	لأعمال الأولية
Piling & Foundation	100%	الأساسات
Substructure	100%	الهيكل السفلي للمبنى
Superstructure	100%	الهيكل العلوي للمبنى
Internal Works	100%	الأعمال الداخلية
External Envelope	100%	الواجهات الخارجية
Building Service	100%	خدمات المبنى
Internal Finishes	100%	التشطيبات الداخلية
External Works	100%	الأعمال الخارجية
Infrastructure	100%	البنية التحتية

INSPECTION PHOTOGRAPHS

Date : 2/28/2026



Statement of Construction Progress -Developer-

Project Name: Danah Bay Villas (Landside Villas)

Report Date: 2/28/2026

Land side (4 Bed Villas Type B & C & 5 Bed Villas)

28 Villas



Overall % of Construction Progress	100%	النسبة الإجمالية لتقدم البناء
Site Mobilization	100%	تجهيز الموقع
Enabling Works	100%	لأعمال الأولية
Piling & Foundation	100%	الأساسات
Substructure	100%	الهيكل السفلي للمبنى
Superstructure	100%	الهيكل العلوي للمبنى
Internal Works	100%	الأعمال الداخلية
External Envelope	100%	الواجهات الخارجية
Building Service	100%	خدمات المبنى
Internal Finishes	100%	التشطيبات الداخلية
External Works	100%	الأعمال الخارجية
Infrastructure	100%	البنية التحتية

INSPECTION PHOTOGRAPHS

Date : 2/28/2026



Statement of Construction Progress -Developer-

Project Name: Danah Bay Villas (Landside Villas)

Report Date: 2/28/2026

Break Water Villas (Villas Side)

8 Villas



Overall % of Construction Progress	100%	النسبة الإجمالية لتقدم البناء
Site Mobilization	100%	تجهيز الموقع
Enabling Works	100%	لأعمال الأولية
Piling & Foundation	100%	الأساسات
Substructure	100%	الهيكل السفلي للمبنى
Superstructure	100%	الهيكل العلوي للمبنى
Internal Works	100%	الأعمال الداخلية
External Envelope	100%	الواجهات الخارجية
Building Service	100%	خدمات المبنى
Internal Finishes	100%	التشطيبات الداخلية
External Works	100%	الأعمال الخارجية
Infrastructure	100%	البنية التحتية

INSPECTION PHOTOGRAPHS

Date : 2/28/2026



Project Name: Danah Bay Villas (Landside Villas)

Report Date: 2/28/2026

Break Water Villas (Hotel Side)

10 Villas



Overall % of Construction Progress	97%	النسبة الإجمالية لتقدم البناء
Site Mobilization	100%	تجهيز الموقع
Enabling Works	100%	لأعمال الأولية
Piling & Foundation	100%	الأساسات
Substructure	100%	الهيكل السفلي للمبنى
Superstructure	100%	الهيكل العلوي للمبنى
Internal Works	99%	الأعمال الداخلية
External Envelope	99%	الواجهات الخارجية
Building Service	99%	خدمات المبنى
Internal Finishes	99%	التشطيبات الداخلية
External Works	99%	الأعمال الخارجية
Infrastructure	38%	البنية التحتية

INSPECTION PHOTOGRAPHS

Date : 2/28/2026



Project Name: Danah Bay Residential Tower

Report Date: 2/28/2026

No. Of Apartments

143 Apartments

PROJECT DETAILS

Developer Reg No:	PRC/2022021	PRC/2022021	رقم تسجيل المطور:
Project Reg. No:	DR/2022/02/4589	DR/2022/02/4589	رقم تسجيل المشروع:
Project Name:	Danah Bay Development Project	مشروع تطوير خليج الدانة	اسم المشروع:
Sub Developer:	Dubai Investment Real Estate LLC	شركة دبي للاستثمار العقاري ذ.م.م	المطور الفرعي:
Master Developer:	Al Marjan	المرجان	المطور الرئيسي:
Plot No:	HRH-01	HRH-01	رقم الأرض:

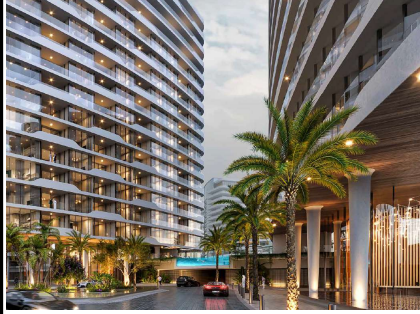
Project Description: Danah Bay Residential Tower Located at Al Marjan Island at Ras Al Khaimah on Plot No. HRH01 , Consist of Basement + Ground Floor + 19 Floors , 143 Residential Apartments

District:	Al Marjan Island	جزيرة المرجان	الموقع:
Consultant:	AE7 Morse Arch. & Engineering Co	شركة اي ايه مورس للاستشارات المعم	الاستشاري:
Main Contractor:	Ali & Sons Contracting Company	شركة علي وأولاده للمقاولات	المقاول الرئيسي:



Project Name: Danah Bay Residential Tower

Report Date: 2/28/2026



Overall % of Construction Progress	33.2%	النسبة الإجمالية لتقدم البناء
Site Mobilization	100%	تجهيز الموقع
Enabling Works	100%	لأعمال الأولية
Issuing of Building Permit	100%	اصدار رخصة البناء
Piling & Foundation	100%	الأساسات
Substructure	100%	الهيكل السفلي للمبنى
Superstructure	47%	الهيكل العلوي للمبنى
Internal Works	14%	الأعمال الداخلية
External Envelope	10%	الواجهات الخارجية
Building Service	12%	خدمات المبنى
Internal Finishes	10%	التشطيبات الداخلية
External Works	0%	الأعمال الخارجية
Infrastructure	3%	البنية التحتية

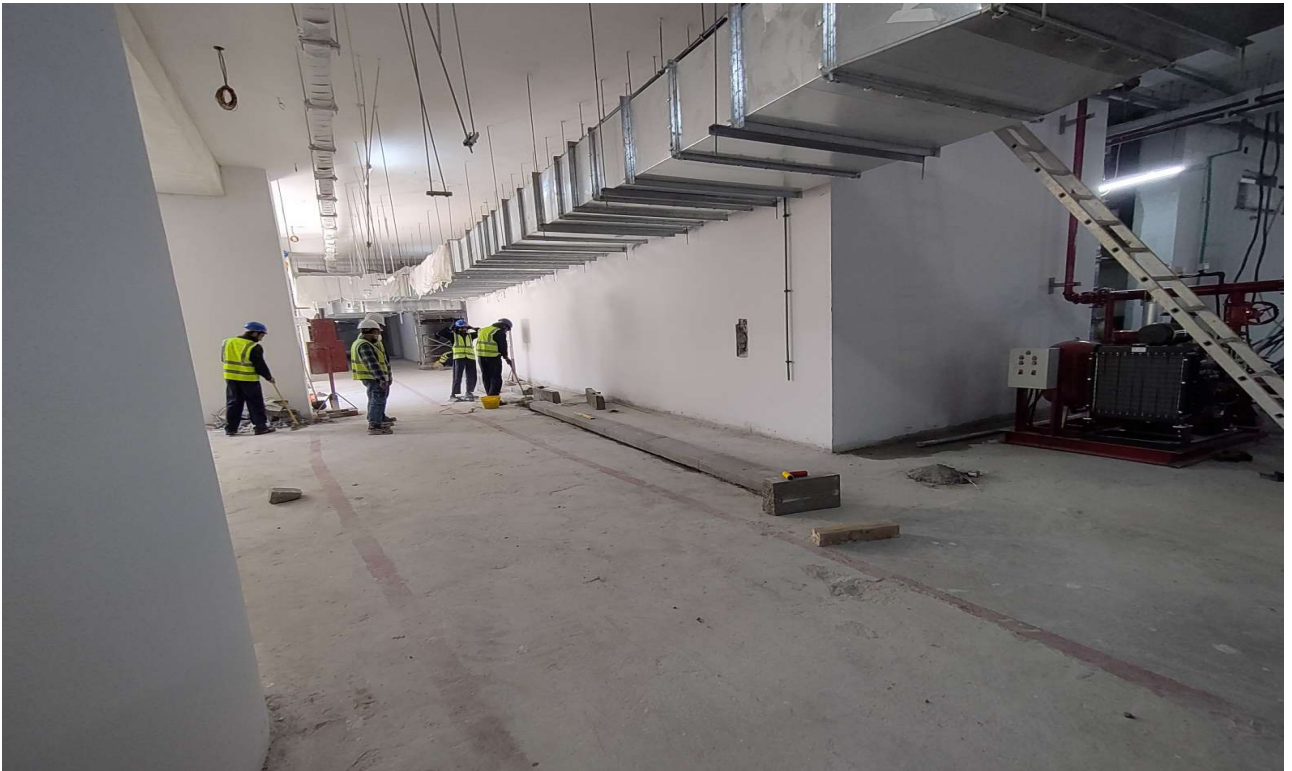
INSPECTION PHOTOGRAPHS

Date : 2/28/2026



AERIAL INSPECTION PHOTOGRAPHS

Date : 2/28/2026



Project Name: Danah Bay Hotel Tower

Report Date: 28-Feb-26

No. Of Apartments

302 Guest Rooms

PROJECT DETAILS

Developer Reg No:	PRC/2022021	PRC/2022021	رقم تسجيل المطور:
Project Reg. No:	DR/2022/02/4589	DR/2022/02/4589	رقم تسجيل المشروع:
Project Name:	Danah Bay Development Project	مشروع تطوير خليج الدانة	اسم المشروع:
Sub Developer:	Dubai Investment Real Estate LLC	شركة دبي للاستثمار العقاري ذ.م.م	المطور الفرعي:
Master Developer:	Al Marjan	المرجان	المطور الرئيسي:
Plot No:	HRH-01	HRH-01	رقم الأرض:

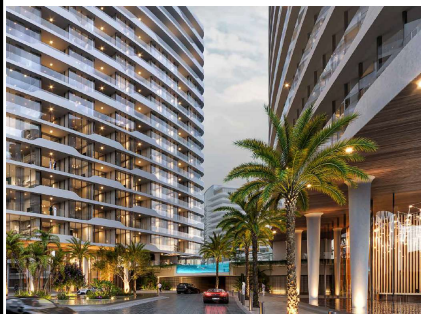
Project Description: Danah Bay Hotell Tower Located at Al Marjan Island at Ras Al Khaimah on Plot No. HRH01 , Consist of Basement + Ground Floor + 21 Floors , 302 Guest Room & Restaurant

District:	Al Marjan Island	جزيرة المرجان	الموقع:
Consultant:	AE7 Morse Arch. & Engineering Co	شركة اي ايه مورس للاستشارات المعم	الاستشاري:
Main Contractor:	Ali & Sons Contracting Company	شركة علي وأولاده للمقاولات	المقاول الرئيسي:



Project Name: Danah Bay Hotel Tower

Report Date: 28-Feb-26



Overall % of Construction Progress	24.8%	النسبة الإجمالية لتقدم البناء
Site Mobilization	100%	تجهيز الموقع
Enabling Works	100%	لأعمال الأولية
Issuing of Building Permit	100%	إصدار رخصة البناء
Piling & Foundation	100%	الأساسات
Substructure	100%	الهيكل السفلي للمبنى
Superstructure	35%	الهيكل العلوي للمبنى
Internal Works	2%	الأعمال الداخلية
External Envelope	0%	الواجهات الخارجية
Building Service	0%	خدمات المبنى
Internal Finishes	0%	التشطيبات الداخلية
External Works	0%	الأعمال الخارجية
Infrastructure	0%	البنية التحتية

INSPECTION PHOTOGRAPHS

Date : 28-Feb-26

