



القِيسْتَا
ALVĪSTA

CONTACT

TAKE YOUR NEXT STEP HERE

Dubai Investment Real Estate Company
P.O. Box: 1172, Dubai, UAE

Phone	info@dirc.ae
Email	800-3472 (DIRC)

Al Vista Escrow	019000091147
Developer ID	178308
RERA ID	3802
Transaction Number	150918

The images, sizes, and artistic impressions
are subject to change

تواصل معنا

ابدأ خطوتك التالية هنا

شركة دبي للاستثمار العقاري
ص.ب: ١١٧٢ ، دبي، الإمارات

هاتف	
البريد الإلكتروني	

حساب ضمان الفيسـتا	
رقم تعريف المطور	
رقم ريرا	
رقم المعاملة	

الصور والأحجام والانطباعات
الفنية عرضة للتغيير



DUBAI INVESTMENTS

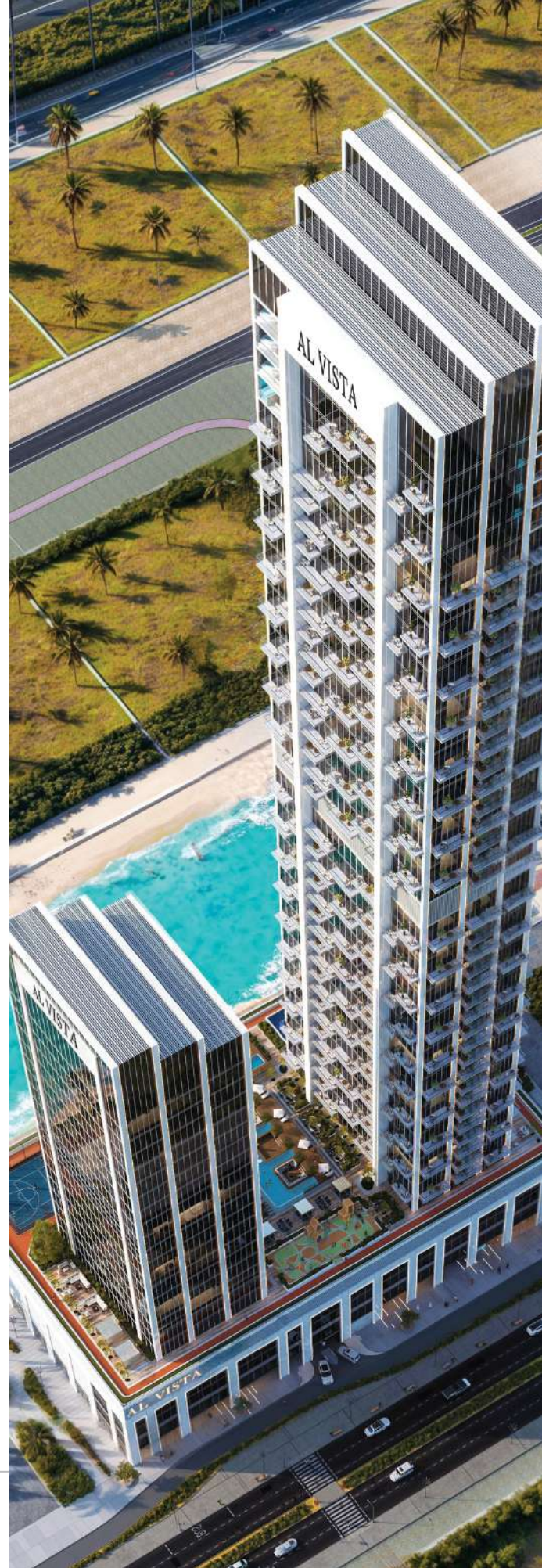
Dubai Investments PJSC (DI) is a leading UAE-based investment company with over 30 years of diversified expertise. The company has built a distinctive portfolio spanning real estate, building materials & manufacturing, healthcare, education and financial services.

Through strategic investments and partnerships, DI has played a pioneering role in shaping landmark developments, fostering sustainable communities, and delivering premium residential, commercial, and industrial assets.



DUBAI INVESTMENT REAL ESTATE

Dubai Investment Real Estate (DIR), a wholly-owned subsidiary of Dubai Investments, is synonymous with innovation, quality, and excellence in property development. Over the years, DIR has delivered a diverse portfolio of residential, commercial, and mixed-use projects, each defined by superior craftsmanship, modern aesthetics, and thoughtfully integrated amenities.



دبي للاستثمار

دبي للاستثمار ش.م.ع، إحدى الشركات الاستثمارية الرائدة في دولة الإمارات، حيث تمتلك خبرة متنوعة تمتد لأكثر من 30 عامًا. فقد نجحت في بناء محفظة استثمارية متميزة تشمل قطاعات العقارات، ومواد البناء والتصنيع، والرعاية الصحية، والتعليم، فضلاً عن الخدمات المالية.

ومن خلال استثماراتها وشراكاتها الاستراتيجية، لعبت دبي للاستثمار دورًا رياديًا في إرساء أهم مشاريع التطوير العقاري المعروفة، وفي بناء المجتمعات المستدامة، وفي توفير الوحدات السكنية والتجارية والصناعية الفاخرة.



دبي للاستثمار العقاري

شركة دبي للاستثمار العقاري، شركة تابعة بالكامل لشركة دبي للاستثمار، تجسد مفاهيم الابتكار والجودة والتميز في مجال تطوير العقارات. وقد نجحت على مر السنين في تنفيذ مجموعة متنوعة من المشاريع السكنية والتجارية والمشاريع المتعددة الأهداف. تألقت بحرفيتها العالية، وتصاميمها المعمارية العصرية، فضلاً عن مرافقها المتكاملة التي تم تطويرها بعناية لتلبي احتياجات المجتمعات العصرية.



ABOUT AL VISTA

DUBAI'S NEW POINT OF VIEW

Al Vista is a landmark mixed-use development nestled in the heart of Meydan, Dubai. Offering premium residences, modern office spaces, and vibrant retail outlets, it redefines urban living in separate yet connected environments.

With unobstructed views of the lagoon and skyline, and thoughtfully planned open spaces, this state-of-the-art project provides a balanced lifestyle for residents, professionals, and visitors alike.

لمحة عن القيستا

منظور دبي الجديد

القيستا مشروع عقاري متعدّد الأهداف، يعكس الرّقي ويجسّد الفخامة في قلب ميدان، دبي. يضم شقق فخمة ومكاتب عصرية ومتاجر حيوية، ليرتقي بمفهوم الحياة الحضرية العصرية في بيئات منفصلة ولكن مترابطة في الوقت عينه.

يواكب هذا المشروع وتيرة التطوّر العصرية، ويتميّز بإطلالات رائعة على البحيرة الساحرة وعلى أفق المدينة الآسر، كما يتفرد بتصاميم مفتوحة تمّت هندستها بعناية، ليقدم أسلوب حياة متوازناً لكل من يقيم فيه أو يعمل فيه أو حتى يزوره.

312
Residential Units

45
Office Units

198 Units
1 Bedroom
Apartment

98 Units
2 Bedroom
Apartment

16 Units
3 Bedroom
Apartment

16 وحدات
شقة سكنية
بثلاث غرف نوم

98 وحدات
شقة سكنية
بغرفتي نوم

198 وحدات
شقة سكنية
بغرفة نوم واحدة

45
وحدات مكتبية

312
وحدات سكنية

LOCATION ADVANTAGE

AT THE HEART OF IT ALL

Al Vista address places you at the intersection of convenience and opportunity. Surrounded by vibrant business districts, leisure hubs, and lifestyle destinations, it offers a thoughtful balance between work and recreation. Its strategic location puts personal and professional connections effortlessly within reach for residents, professionals, and visitors alike.



ميزة الموقع

في قلب المدينة

تواجدك في القيسا يعني تواجدك في ملتقى يجمع بين الجودة والتميز. مناطق أعمال حيوية، مراكز ترفيهية ووجهات عصرية، في مجمع واحد ينبض بالحياة ويقدم التوازن المثالي بين العمل والترفيه. موقع استراتيجي يسهل فرص التواصل على الصاعدين الشخصي والمهني، سواء كان هدفك الإقامة أو العمل أو الزيارة فقط.



A WORLD WITHIN YOUR ADDRESS

Al Vista offers the promise of seamlessness, where home, work, leisure, and community are not separate, but beautifully intertwined. This is a destination shaped for ambition, anchored in elegance, and curated for those who seek more than routine.

عنوان واحد، عالم كامل متكامل

تتربط مفاهيم السكن والعمل والترفيه ببعضها البعض، وتتناغم بكل سلاسة وأناقة في القيسية، الوجهة الجديدة التي تعكس أسس الطموح وترسي معايير الفخامة، وتستقطب أولئك الذين يتطلعون إلى تجربة فريدة كل يوم.

UNIT TYPES

AL VISTA AT A GLANCE



Total Floors
G + 4P + 39 Floors

Residential Units
1, 2 & 3 Bedrooms



Total Floors
G + 4P + 19 Floors

Office Units
Shell & Core Office Space

أنواع الوحدات

لمحة عن القيسنا



عدد الطوابق
أرضي + 4 مواقف + 39 طبقاً

وحدات سكنية
غرفة نوم، غرفتين
نوم، وثلاث غرف نوم



عدد الطوابق
أرضي + 4 مواقف + 19 طبقاً

وحدات مكتبية
(مساحات مكتبية بهياكل أساسية)

44

312

24

45





RESIDENTIAL LIVING

YOUR HOME IN THE CLOUDS

Whether you crave a quiet retreat or a vibrant social setting, Al Vista has a home to suit your rhythm. Each residence is thoughtfully crafted to embrace light, openness, and effortless living.

312

Residential Units

198

1 Bedroom Apartment

Area 722 – 1102 Sqft.

98

2 Bedroom Apartment

Area 1182 – 1525 Sqft.

16

3 Bedroom Apartment

Area 1902 – 2186 Sqft.



المساحات السكنية

بيت أحلامك أصبح حقيقة

سواء كنت تبحث عن ملاذ هادئ، ينبض بالسكون أو تريد موقع تواصل يضج بالحياة، شقق الفيسستا تلبي تطلعاتك وتتجاوز توقعاتك، فهي مصممة بدقة وعناية لتعانق الضوء والرحابة ورغد العيش.

شقق بثلاث
غرف نوم

مساحة من 1902
إلى 2186 قدم مربع

شقق بغرفتي
نوم

مساحة من 1182
إلى 1525 قدم مربع

شقق بغرفة
نوم واحدة

مساحة من 722
إلى 1102 قدم مربع

312

وحدات
سكنية

OFFICES

PRODUCTIVITY MEETS STYLE

The Offices floors at Al Vista are crafted for productivity, prestige, and peace of mind. From ambitious startups to established regional offices, this is where growth finds its space.



Flexible offices
configurations



Natural daylight
optimization



Premium
finishes



المكاتب

إنتاجية بمنتهى الأناقة

تتميز الوحدات المكتبية في الفيسـتا بتصاميم فخمة وذكية تعزّز الإنتاجية والراحة. من الشركات الناشئة إلى الشركات الكبرى، الفيسـتا وجهة لا تعرف إلا التطوّر.



لمسات
نهائية فاخرة



استغلال مثالي
للضوء الطبيعي



مكاتب بتصميمات
مرنة



RETAIL SPACES

A STAGE FOR STELLAR BRANDS

With lagoon-facing units, grand storefronts, and pedestrian-friendly design, the retail spaces at Al Vista offer exceptional visibility and experience. Perfect for F&B, lifestyle, fashion, or wellness.

مساحات تجارية

وجهة العلامات الراقية

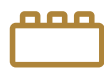
بفضل إطلالاتها الرائعة على البحيرة، وواجهاتها الفخمة، وهندستها التي تلائم المشاة، تتميز المساحات التجارية في الفيسا بمواقع بارزة وتقدم تجربة فريدة. باختصار، الفيسا وجهة مثالية للمطاعم والمقاهي، ومراكز اللياقة البدنية، والمتاجر.

AMENITIES

المرافق

يومياتك، أحلى وأرقى

EVERYDAY MOMENTS, BEAUTIFULLY ELEVATED

- | | | | | | |
|---|--|----|--|----|--|
| 1 |  حوض سباحة ترفيهي (انفنتي ايدج)
Infinity-edge leisure pool | 7 |  مناطق جلوس في الهواء الطلق
Outdoor seating areas | 13 |  ملعب متعدد الاستخدامات
Multipurpose court |
| 2 |  حوض بها للاسترخاء
Baja shelf | 8 |  منطقة شواء
Barbecue deck | 14 |  منطقة جلوس منخفضة
Sunken seating area |
| 3 |  مساحة للاستلقاء تحت أشعة الشمس
Sun loungers area | 9 |  حوض سباحة
Aquatic pool | 15 |  ناد للأطفال
Kids club |
| 4 |  صالة المسبح
Pool lounge | 10 |  منطقة ألعاب خارجية
Outdoor gym | 16 |  صالة رياضية / ناد صحي
Gym / health club |
| 5 |  حوض سباحة للأطفال
Kids pool | 11 |  منطقة ألعاب خارجية للأطفال
Outdoor kids play area | 17 |  طاولة بلياردو
Billiardo |
| 6 |  منطقة استحمام
Shower deck | 12 |  ملعب كرة سلة
Basketball court | 18 |  منطقة ألعاب
Gaming Area |





الخاتمة

مصمّم لتلبية احتياجات اليوم، ومواكب لغد أفضل

القيستنا علامة فارقة في عالم الحياة الحضرية المتكاملة في دبي، تتفرد بالتناعم والانسجام مع تصاميم مميزة تنبض بالأناقة في الوحدات السكنية، وبالتطور في الوحدات المكتبية وبالحيوية في المساحات التجارية.

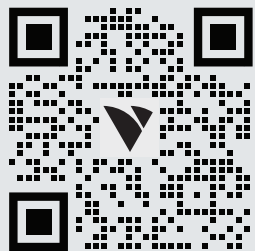
كما يلعب كل عنصر من عناصر التصميم المتقن دوره في تعزيز جودة الحياة اليومية والارتقاء بها على المدى الطويل.

AFTERWORD

DESIGNED FOR TODAY, POISED FOR TOMORROW

Al Vista stands as a benchmark for integrated urban living in Dubai. Its design unites residential elegance, Offices sophistication, and retail vibrancy in a single, well-connected destination.

Every element is carefully planned to enhance daily life and support long-term value,



Dubai Investment Real Estate Company
P.O. Box: 1172, Dubai, UAE

www.alvista.dirc.ae